



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-11-19 20:30:34

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1126449**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2008-07-21**
Adresas: **Vilnius, Santariškių g. 1**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: **4400-1618-2197**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
vietovės pavadinimas: **0101/0005:462 Vilniaus m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 0101-0005-0319**
Žemės sklypo plotas: **6.6325 ha**
Užstatyta teritorija: **6.6325 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **2144000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-11-18**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-10-04**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis žemės naudojimo sąlygos: skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100279891**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-11**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis žemės naudojimo sąlygos: skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100284888**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-15**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis žemės naudojimo sąlygos: skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100286311**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-15**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis žemės naudojimo sąlygos: skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100289078**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-15**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis žemės naudojimo sąlygos: skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100294648**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-15**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis žemės naudojimo sąlygos: skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100295896**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-15**

- Medžiaga: **Vielos tinklas**
Koordinatė X: **6069046**
Koordinatė Y: **582555**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **12400 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **12400 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-03-25**
Vidutinė rinkos vertė: **4340 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-03-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-03-25**
- 2.12. **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**
Unikalus daikto numeris: **4400-5929-3711**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **t6**
Statybos pradžios metai: **2022**
Statybos pabaigos metai: **2022**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštis: **1.50 m**
Ilgis: **125.14 m**
Medžiaga: **Vielos tinklas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **11200 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **11200 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-08-05**
Vidutinė rinkos vertė: **3920 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-08-05**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-08-05**
- 2.13. **Kiti inžineriniai statiniai - Automobilių stovėjimo aikštelė**
Unikalus daikto numeris: **4400-1232-0750**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **b1-b2**
Statybos pradžios metai: **2003**
Statybos pabaigos metai: **2007**
Papr. remonto pradžios metai: **2018**
Papr. remonto pabaigos metai: **2018**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **2907.53 kv. m**
Medžiaga: **Asfaltas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **208000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **55 %**
Atkuriamoji vertė: **96200 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2018-05-31**
Vidutinė rinkos vertė: **96200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-05-31**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-05-31**
- 2.14. **Kiti inžineriniai statiniai - Automobilių stovėjimo aikštelė**
Unikalus daikto numeris: **4400-2593-0694**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **b3-b5**
Statybos pradžios metai: **2012**
Statybos pabaigos metai: **2013**

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
- 9.5. Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1618-2197, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2020-02-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-194-(14.49.109.)
2022-10-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 20410.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2022-11-18
- 9.6. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1618-2197, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2020-02-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-194-(14.49.109.)
2022-10-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 4208.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2022-11-18
- 9.7. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1618-2197, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2020-02-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-194-(14.49.109.)
2022-10-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 5580.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2022-11-18
- 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**
- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5929-3711, aprašyti p. 2.12.
[registravimo pagrindas: 2022-03-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-08-09 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ARCCR-100-220809-14317
[rašas galioja: Nuo 2022-11-18
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5851-3506, aprašyti p. 2.11.
[registravimo pagrindas: 2022-03-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-08-09 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ARCCR-100-220809-14318
[rašas galioja: Nuo 2022-11-18
- 10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5851-3506, aprašyti p. 2.11.
kiti statiniai Nr. 4400-5929-3711, aprašyti p. 2.12.
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1458
2022-03-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2022-11-18
- 10.4. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1618-2197, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2022-10-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2022-11-18
- 10.5. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1618-2197, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1458
2022-10-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2022-11-18

[registravimo pagrindas: 2014-03-31 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-00-140331-00096

2014-04-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1

[rašas galioja: Nuo 2014-04-28

10.32.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2859-6236, aprašyti p. 2.16.

[registravimo pagrindas: 2013-12-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2014-03-31 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-00-140331-00096

[rašas galioja: Nuo 2014-04-07

10.33.

Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)

Leidimą išdavė: Vilniaus miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710061

Daiktas: pastatas Nr. 1097-9008-2058, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2009-11-17 Statybos leidimas Nr. NR/1135/09-1192

[rašas galioja: Nuo 2009-12-28

10.34.

Suformuotas statant (daikto registravimas)

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-1232-0750, aprašyti p. 2.13.

[registravimo pagrindas: 2007-08-14 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)11.4-2102

[rašas galioja: Nuo 2007-10-02

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

GRAŽINA ČEPIENĖ